

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-174/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime/Naziv: KONIL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

OIB: 48349294372 MBS: 080139928

Sjedište: Hrvatski Leskovac (Grad Zagreb) Poljski put 1f

Ime i prezime stečajnog upravitelja: Biserka Jakić, odvjetnica

1. UZROCI FINACIJSKIH POTEŠKOĆA

1.1. Temeljni podaci o društvu

Pozivom na odredbe čl. 155. Stečajnog zakona a postupajući po rješenju stečajnog suca od 25.02.2021.g. u stečajnom postupku St-174/2020 podnosim ovo izvješće.

Društvo KONIL d.o.o. Hrvatski Leskovac upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080139928 i OIB 48349294372.

Društvo je osnovano 1992. godine pod nazivom KONIL d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Nova cesta 115. Društvo je osnovano od strane jednog osnivača Zlatko Končić . Odlukom od 26.prosinca 1995.g. povećan temeljni kapital društva za 18.600,00 kn, tako da je time temeljni kapital povećan na 19.000,00 kn u stvarima. Odlukom od 31.01.2003. godine povećan temeljni kapital za 110.400,00 kn, tako da je time temeljni kapital povećan na 129.400,00 kn u stvarima i nekretnini. Preuzeta su dva temeljna uloga, jedan od 19.000,00 kn i jedan 110.400,00 kn.

Izjava o usklađenju od 26.12.1995. godine, izmijenjena odlukom osnivača Društva od 31.01.2003. godine, odredbe o članovima i temeljnom kapitalu Društva, predmetu poslovanja - djelatnosti i članovima uprave društva, te stavljena van snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Društvenog ugovora od 31. siječnja 2003. Članovi društva postaju: Zlatko Končić, OIB: 79101103299 Odranski Obrež, Amerikanska 6, Darko Končić, OIB: 45729704806 Hrvatski Leskovac, Poljski put 1F, Anka Končić, OIB: 03820935279 Hrvatski Leskovac, Poljski put 1F.

1.2. Djelatnost društva

U sudski registar upisan je širi spektar djelatnosti, međutim glavna djelatnost društva po NKD-u je:

- održavanje i popravak motornih vozila
- Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila

1.3. Zaposlenici društva

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bio zaposlen niti jedan radnik. Naime, prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba u Zagrebu, od 2016. do 2021. godine društvo je zapošljavalo:

- krajem 2016. godine društvo je imalo 6 zaposlenika,
- krajem 2017. godine imalo je 6 zaposlenika,
- krajem 2018. i 2019. godine imalo je 5 zaposlenika, a
- krajem 2020. godine imalo je samo 1 zaposlenika i to Zlatko Končić, te je isti bio zaposlen do 17.01.2021. godine

Društvo nema nikakvih obveza s osnova neisplaćenih neto plaća prema radnicima prema stanju u poslovnim knjigama, osim prema direktoru Zlatku Končić, no isti se odrekao prava na neto plaću pisanom izjavom koja je prilog ovom izvješću. Također nema radnika koji bi ostvarivali pravo na otpremninu jer je s istima kojima je radni odnos prestao u 2019 i 2020.g. isti raskinut sporazumno. Za dugovanje za porez i doprinose iz i na plaće, tražbinu je dostavilo Ministarstvo financija Porezna uprava.

2. RADNE OBAVLJENE DO PODNOŠENJA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzete su sve neophodne radnje kako bi se osigurao tijek stečajnog postupka i to:

- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- izvršen je pregled nekretnina stečajnog dužnika u Zagrebu, Lučko, Poljski put 1F
- zaključen je ugovor o najam nekretnine stečajnog dužnika u Lučko, Poljski put 1 F na razdoblje od šest mjeseci, do odluke vjerovnika
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama vjerovnika
- zatvoren je stari i otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- izrađen je novi pečat za stečajnog dužnika
- obavljena je promjena na Statistici
- angažirana je služba glede pregleda i daljnjeg vođenja knjigovodstvene dokumentacije
- ispitane su prijavljene tražbine
- pristupljeno je analizi stanja poslovanja prije otvaranja stečajnog postupka u pogledu imovine i relevantnih činjenica
- sastavljen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza te predračun troškova stečajnog postupka te je

- sastavljena tablica prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i tablicom razlučnih prava, te dostavljena u roku Naslovnom sudu.

3. POSLOVANJE DRUŠTVA

3.1 Poslovna aktivnost i godišnji financijski izvještaji

- Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP - I/110/07/15-01/7906, Ur.br.: 04-06-15-7906-17 od 19.06.2015. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom KONIL d.o.o. za promet i usluge, sa sjedištem u Lučkom, Poljski put bb., OIB: 48349294372. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovana je IRENA KELAVA iz Zagreba, Gradička 23, OIB: 65378158056 - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1468/16-6 od 11.03.2016. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe.

U nastavku dajemo pregled poslovanja društva za razdoblje 2016-2021.g.

Godišnje financijske izvještaje za razdoblje od 2016. do 2020. godine, te za 2021. godinu do 25.02.2021. godine do otvaranja stečajnog postupka društvo je uredno predavalo, kako Poreznoj upravi tako i za potrebe statistike i javne objave. No za promatrano razdoblje za zaključiti je da su poslovne knjige imale određenih nedostataka jer u istima nije obuhvaćena cjelokupna imovina poglavito u odnosu na vrijednost nekretnina. Kroz duži niz godina društvo je ulagalo u nekretnine ali iste nisu evidentirali u knjigovodstvu te se ukazuje nesrazmjer vrijednosti nekretnina i knjigovodstvene vrijednosti (iako još nije izvršena procjena ali očita je) tako da će se za početno stanje pri otvaranju stečaja preuzeti procijenjena vrijednost od strane vještaka

3.2. Rezultati poslovanja društva

Iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 2016. do 2020. godine, odnosno 2021. do otvaranja stečajnog postupka (25.02.2021.) vidljivo je da je Društvo u tom razdoblju aktivno poslovalo i ostvarivalo prihode i rashode. Međutim, usporedni podaci za to razdoblje pokazuju značajne oscilacije iz godine u godinu kako po pitanju ukupnih prihoda i ukupnih rashoda tako i u godišnjim rezultatima poslovanja.

3.3. Račun dobiti i gubitka

U nastavku se daje usporedni prikaz ukupnih prihoda, ukupnih rashoda i rezultata godišnjeg poslovanja prije oporezivanja (u kunama bez lipa) za razdoblje 1.1.2016 do 25.02.2021. godine (tabela 1.):

Tabela 1. Pregled rezultata poslovanja za razdoblje 2016. – 2021. godine

Godina poslovanja	2016. (1.1. - 31.12.)	2017. (1.1. - 31.12.)	2018. (1.1. - 31.12.)	2019. (1.1. - 31.12.)	2020. (1.1. - 31.12.)	2021. (1.1. - 25.02.2021.)
1. Ukupni prihodi	1.467.768,70	1.537.118,58	1.083.478,49	687.262,23	287.954,58	11.424,86
1.a) Poslovni prihodi	1.467.768,70	1.537.118,58	1.083.478,49	687.262,23	287.954,58	11.424,86

1.b) Financijski prihodi	-	-	-	-	-	-
2. Ukupni rashodi	1.445.710,13	1.497.240,71	1.047.549,18	685.929,60	575.635,78	19.631,24
2.a) Poslovni rashodi	1.445.710,13	1.497.240,71	1.047.549,18	685.929,60	575.635,78	19.631,34
2.b) Financijski rashodi	-	-	-	-	-	-
3. Dobit /Gubitak (1 minus2)	22.058,57	39.877,87	35.929,31	1.332,63	- 287.681,20	- 8.206,48

Na temelju pregleda računa dobiti i gubitka i uvida u bruto bilance društva po godinama utvrđeno je sljedeće:

U promatranom razdoblju Društvo je ostvarivalo ukupne prihode s osnove a) poslovnih prihoda i b) financijskih prihoda, te ukupne rashode s osnove a) poslovnih rashoda i b) financijskih rashoda. Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje roba i usluga (redovna djelatnost) i ostale prihode koji obuhvaćaju povremene i izvanredne poslove.

Poslovni rashodi obuhvaćaju troškove poslovanja (materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne materijalne imovine i rezerviranja) i ostale poslovne rashode koji se ne smatraju financijskim rashodima. Financijski prihodi i financijski rashodi obuhvaćaju kamate, tečajne razlike i dobitke odnosno gubitke od udjela i ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja.

U 2016. godini Društvo je ostvarilo ukupne prihode od 1.467.768,70. kn, ukupne rashode od 1.445.710,13. kn i *dobit* prije oporezivanja od 22.058,57 kuna. Ostvarena dobit od 22.058,57 kn. Iz navedenog je za zaključiti da je društvo u tom periodu uspješno poslovalo.

U 2017. godini ostvareni su ukupni prihodi od 1.537.118,58 kn, ukupni rashodi od 1.497.240,71 kn.. Ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od od 39.877,87 kuna.

U 2018. godini ostvareni su ukupni prihodi od 1.083.478,49. kn, ukupni rashodi 1.047.549,18 kn. U toj godini ostvarena je *dobit* prije oporezivanja od 35.929,31. kn. U odnosu na prethodnu godinu vidljiv je pad prihoda, ali i rashoda, pa je ostvarena dobit.

U 2019. godini ostvareni su ukupni prihodi od 687.262,23 kn, ukupni rashodi od 685.929,60 kn i *dobit* od 1.332,63 kn. Iz financijskih pokazatelja vidljivo je da se nastavila tendencija pada prihoda i rashoda i da je ostvarena dobit u iznosu samo 1.332,63 kune.

U 2020. godini ostvareni su ukupni prihodi od 287.262,23. kn, ukupni rashodi od 575.635,78 kn i *gubitak* od 287.681,20. kn. Vidljivo je da je došlo do drastičnog pada prihoda a uzroci su niže navedeni.

U razdoblju od 1.1.2021. do 24.02.2021. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 11.424,86 kn, ukupni rashodi u iznosu od 19.631,34kn što daje *gubitak* od 8.206,48kn. U tom razdoblju evidentirani su samo poslovni prihodi i poslovni rashodi bez financijskih prihoda i financijskih rashoda, no ovdje se radi o nešto manje od dva mjeseca poslovanja.

3.4. Bilanca stanja na dan 24.02.2021. godine

AKTIVA

1. Dugotrajna imovina	831.404,59	kn
- materijalna imovina	831.404,59	kn
2. Kratkotrajna imovina	146.922,25	kn
- potraživanja od kupaca	142.748,26	kn
- potraživanja od države	4.173,99	kn
UKUPNA AKTIVA (1+2)	978.326,84	kn

PASIVA

1. Kapital i rezerve	-396.624,10	kn
- temeljni (upisani) kapital	129.400,00	kn
- zadržana dobit (+) ili preneseni gubitak (-)	-517.817,62	kn
- dobit (+) ili gubitak poslovne godine (-)	- 8.206,48	kn
2. Kratkoročne obveze	1.374.950,94	kn
- obveze za posudbe povezanih osoba	114.383,83	kn
- obveze prema dobavljačima	2.925,79	kn
- obveze prema zaposlenicima	354.755,36	kn
- obveze s temelja nabave u gotovini	610.024,52	kn
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja	292.861,44	kn
UKUPNA PASIVA (1+2)	978.326,84	kn

Podaci bilance stanja na dan 24.02.2021. godine pokazuju ukupnu imovinu Društva (dugotrajnu i kratkotrajnu) u iznosu od 978.326,84 kn (ukupna aktiva). Podaci pasive pokazuju ukupne obveze u iznosu od 1.374.950,94 kn odnosno za 396.624,10 kn više od proknjižene vrijednosti imovine Društva . Stoga je nesporno da je Društvo prezaduženo jer njegova imovina ne pokriva ukupne obveze.

Ukupna imovina	978.326,84 kn
<u>Ukupne obveze</u>	<u>1.374.950,94 kn</u>
Obveze iznad imovine	396.624,10 kn

3.5. Blokada računa i njezini uzroci

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja vidljivo je da je blokada nastupila u 2019.g. te je te 30.siječnja 2020.g. pokrenut postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. FINA je evidentirala da neizvršene obveze na dan 03.prosinca 2020.g. iznose

810.629,32 kn. Društvo je bilo blokirano 441 dan. U tijeku blokade došlo je i do podmirjenja određenih vjerovnika (prvenstveno RH MF Porezna uprava u iznosu od 223.166,12 kn) no nastala je daljnja blokada zbog kamata, glavnice i daljnjih ovrha, te je na dan 15.02.2021.g. blokada računa iznosila 814.872,67 kn. Stoga je dana 25.veljače Trgovački sud u Zagrebu otvorio stečajni postupak.

Uzrok financijskih poteškoća bio je u tome što je društvo gotovo 90% bilo bazirano na poslove sa MORH-om. No tamo su nastali određeni problemi pa je sa 2019.g. posao drastično smanjen. Nakon toga nastala je sutacija sa kovidom što je još pogoršalo situaciju i poslovanje svelo na minimuma a obveze su ostale te su dapače i rasle.

Osnovni zaključak iz analize računa dobiti i gubitka koji je dan naprijed u ovom izvješću, a svodi se na to da su prihodi od poslovanja kontinuirano padali zbog čega su nastali smanjeni prilivi koji su stvorili financijske poteškoće u smislu mogućnosti podmirivanja dospjelih obveza što je onda uzrokovalo i blokadu.

3.6. Pregled potraživanja koja ima stečajni dužnik

Prema knjigovodstvenim podacima potraživanja prema kupcima su u iznosu od 142.748,26 kuna i nisu u zastari. Kupci su jedno likvidno društvo i pojedinac i sve navodi tome da nema nenaplativih potraživanja.

4. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz svega iznesenog a kako društvo više ne obavlja svoju registriranu djelatnost, nema zaposlenih, ne raspolaže potraživanjima koja bi eventualno osigurala poslovanje, te ne raspolaže nikakvom pokretnom i nepokretnom imovinom za nastavak poslovanja, a račun je blokirao preko 815.000,00 kn (nanekretninama je upisano razlučno pravo), to je iz naprijed navedenog evidentno da u ovom stečajnom postupku, nema mogućnosti nastavka poslovanja.

5. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I VRIJEDNOST SVAKOG PREDMETA

Imovina stečajnog dužnika

5.1. Dugotrajna imovina – pojedinačno po predmetu i vrsti imovine

a

Redni broj	Opis predmeta imovine	Knjigovod. vrijednost
1	2	3
1	RADIONICA	351.990,47
2	TERETNA I VUČNA VOZILA	120.200,00
3	ZEMLJIŠTE	221.168,00
4	RADIONIČKA KOLICA KOM 2	35.809,23
5	DVOSTUPNA AUTODIZALICA BXDE	14.400,00
6	DVOSTUPNA AUTODIZALICA EVERTERNAL	12.200,00
7	DVOSTUPNA AUTODIZALICA AGM	10.300,00

8	STROJ ZA PRANJE COMET	9.700,00
9	STROJ ZA MONTAŽU GUMA EVENT	14.120,00
10	STROJ ZA BALANSIRANJE GUMA EVENT	17.316,00
11	UREĐAJ ZA PUNJENJE AUTO KLIME EVENT	17.100,00
12	STROJNA BUŠILICA	3.550,89
13	STROJNA BRUSILICA	3.550,00
	UKUPNO:	831.404,59

U dugotrajnoj imovini stečajni dužnik ima evidentirano vlasništvo sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u z.k.ul.1675, z.k.č.br.793/216 k.o. Demerje z.k. odjel Novi Zagreb u naravi stambeno gospodarska zgrada br.1F, Poljski put, ukupne površine 1150 m² i to:
 - 1.Suvlasnički dio 38,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Poslovni prostor u prizemlju radne oznake R ukupne neto korisne površine 122,50 čm, sadržan od radionice 1, radionice 2, u etažnom nacrtu označena plavom bojom,
 - 2.Suvlasnički dio 35,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Poslovni prostor u prizemlju radne oznake PP ukupne neto korisne površine 113,90 čm, sadržan od izložbenog prostora i prijema, spremišta, ured 1, ured 2, ženski WC, s tušem i garderobom u etažnom nacrtu označen crvenom bojom,
 - 3.Suvlasnički dio 25,37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Četverosobni stan na katu radne oznake S ukupne neto korisne površine 81,93 čm sadržan od soba, soba, kupaonica, hodnik, WC, soba, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja i terasa, u etažnom nacrtu označen zelenom bojom
- nekretnina upisana u z.k. ul.1743 z.k.č.br.830/5 k.o. Demerje z.k. odjel Novi Zagreb u naravi oranica površine 316 m².

Ovdje je potrebno naglasiti da prema okvirnim pokazateljima imovina stečajnog dužnika vrijedi više nego što su njegove obveze. Stoga bi predložila da se nekretnine prodaju pojedinačno, odnosno da se započne s prodajom dva etažna dijela jer bi se vjerovnici moguće mogli iz istih namiriti, a ostatak imovine i sredstava, ako nema nepodmirenih tražbina i troškova stečajnog postupka te eventualnih tražbina nižeg isplatnog reda, pripadaju osnivaču sukladno SZ.

U dugotrajnoj imovini pokretnine su navedene u gornjoj tabeli 5.1 pod 2, te od 4-13.

U trenutku pisanja izvješća sva naprijed navedena dugotrajna imovina nema procijenjenu tržišnu vrijednost a procjena istih izvršit će se po održanom ispitnom i izvještajnom ročištu po sudskom procjenitelju.

5.2. Kratkotrajna imovina – pojedinačno po vrsti

Red. br.	Konto	Opis kratkotrajne imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1	2	3	4
1	1200	KUPCI	142.748,26 kn
2	1400	Pretporez	4.173,99kn

a) Analitički prikaz domaćih kupaca (konto 120) u ukupnom iznosu od 142.748,26 kn

Naziv kupca - dužnika	Iznos potraživanja	Dospijeće	
GOLD AUTO SERVIS j.d.o.o.	140.248,26	Od 22.05.2020 do 20.01.2021	
DARKO KONČIĆ	2.500,00	17.12.2020.	

Iz danog prikaza vidljivo je da su potraživanja od kupaca u iznosu od 142.748,26 kn naplativa, a kako je navedeno pod 3.6.

Pregledom poslovnih knjiga zaključeno je da je pretporez knjižen na kontima 1400 u iznosu od 4.173,99 kn nastao s osnova knjiženja porezno priznatih dobavljača za poslovne potrebe.

Nakon predaje PDV obrasca nije proknjiženo da je korišten kao pretporez.

6. POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA sukladno članku 222. Stečajnog zakona

Vjerovnici stečajnog dužnika koji su prijavili svoje tražbine su navedeni u tablicama

prijavljenih tražbina po isplatnim redovima sa navedenom osnovom i iznosom tražbine te se ovdje navodi rekapitulacija istih:

I viši isplatni red u ukupnom iznosu od 259.656,15 kn

II viši isplatni red u ukupnom iznosu od 624.074,42 kn od navedenog iznosa priznato je 624.074,42 kn a osporeno je 0 kn.

Svi ostali dobavljači roba i usluga, kao i Ministarstvo financija prijavili su svoje tražbine. Prilikom ispitivanja tražbine RH MF porezna uprava bilo je potrebno izvršiti u poslovnim knjigama usklađivanje koje smo u cijelosti priznali, jer iz bilance nije bilo vidljivo stanje duga iako je to činjenično u cijelosti pravdano pa tko i priznato.

Sukladno knjigovodstvenom stanju utvrđeno je da nisu prijavljene tražbine u iznosu od 724.408,35 kuna koje se sastoje od :

- a) Posudbe povezanih osoba iznos od 114.383,83 kune
- b) Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini- vlasnik iznos od 610.024,52kn

7. PREGLED IMOVINE I OBVEZA sukladno čl. 223 Stečajnog zakona

7.1. Pregled imovine

a) Predmeti stečajne mase

Detaljan prikaz pregleda imovine stečajnog dužnika a što između ostalog obuhvaća i predmete stečajne mase kao i potraživanja dano je pod toč.5.1 ovog izvješća.

b) Potraživanja

Potraživanja stečajnog dužnika dana su u točki 5.2. ovog izvješća

7.2. Pregled obveza

a) Obveze stečajne mase

Red. br.	Osnova tražbine	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	2	3	4	5
1	Predviđeni troškovi St - postupka	200.000,00	200.000,00	
2	Tražbina I. višeg isplatnog reda	259.656,15	259.656,15	
3	Tražbine II. višeg isplatnog reda	624.074,42	624.074,42	
4	Ostale obveze stečajne mase	25.000,00	25.000,00	
5	Ukupno:	1.108.730,57	1.108.730,57	

b) Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika na dan 25.02.2021. godine

8. Sudski sporovi

8.1.

Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak prema izjavi bivše odgovorne osobe i vlasnika, a isto ne proizlazi ni iz bilance. Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza kupaca vidljivo je da stečajni dužnik ima potraživanje samo prema jednom kupcu te je istom upućena opomena, a po odluci stečajnih vjerovnika u slučaju neplaćanja eventualno će se i utužiti.

8.2.Sudski sporovi koji se vode protiv društva KONIL d.o.o.

Stečajni dužnik nema aktivnih parničnih sporova koji se vode protiv njega prema izjavi bivše odgovorne osobe.

Do sada sam uspjela evidentirati devet ovršnih postupaka koji se vode protiv stečajnog dužnika. Radi se o slijedećim ovrhama koje se sve vode na TS Zagreb i to:

Ovr-406/2018, Ovr-2108/2012, Ovr-1931/2012, Ovr-1851/2012, Ovr-417/2012, Ovr-3.923/2011, Ovr-5695/2009, Ovr-3411/2009, Ovr-1630/2009.

Ove ovrhe ako do sada nisu završene će se moguće obustaviti zbog posljedica otvaranja stečajnog postupka a evidentno je da su i vjerovnici prijavili svoje tražbine prema stanju u poslovnim knjigama.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta izvršit ću uvide u navedene ovršne postupke i u prvom slijedećem izvješću o tome izvijestiti stečajni sud radi daljnjeg postupanja.

8. PREDVIDIVI TROŠAK STEČAJNOG POSTUPKA

U ovom stečajnom postupku u trenutku otvaranja nije bilo sredstava na žiro računu. Po otvaranju računa u stečajnom postupku, prispijevaju sredstva od najamnine poslovnog prostora tako da se iz tog iznosa djelomično mogu namirivati nužni troškovi koji su nastali radi utvrđenja imovine i obveza, izrade tablica i izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te knjigovodstveni troškovi. Po unovčenju nekretnina namirit će se troškovi koji se odnose na

troškove vezane uz nekretninu i njezino unovčenje, nagrada stečajnoj upraviteljici i sl. Od jedinog kupca kojeg ima stečajni dužnik očekuje se da svoj dug podmiri po dostavljenoj opomeni. Za napomenuti je i ovdje da su sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, a zaliha robe stečajni dužnik nema.

U slučaju trajanja stečajnog postupka do godinu dana, predvidivi troškovi stečajnog postupka očekuju se u iznosu od cca 200.000,00 kn., dok ostale obveze stečajne mase iznose cca 25.000,00 kn. U slučaju da stečajni postupak traje duže ti okvirni predvidivi troškovi će se povećavati.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i sve do sada poduzete radnje,**
- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica izraditi procjenu nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo po sudskom vještaku,**
- Donosi se odluka da se nekretnine stečajnog prodaju putem javne dražbe putem e-dražbe na FINA-i jer su iste opterećene razlučnim pravom**
- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica izraditi procjenu pokretnina stečajnog dužnika a koje se od opreme**
- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine stečajnog dužnika-opremu prodati objavom oglasa na mrežnoj stranici suda sukladno SZ-u**
- Odobrava se najam nekretnina stečajnog dužnika u na rok od šest mjeseci, a najduže do donošenja odluke o unovčenju nekretnine,**
- Prima se na znanje stanje sudskih predmeta,**
- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica utvrditi stanje ovršnih predmeta te iste preuzeti ako se ukaže potrebnim, te ako se ukaže potrebnim angažirati odvjetnike za zastupanje.**
- Odobravaju se do sada nastali troškovi stečajnog postupka koji su bili neophodni do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, te troškovi vještaka i knjigovodstva.**

KONIL d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić